



**Государственное казенное учреждение города Москвы
«Инженерная служба района Кунцево»**

ИНН 7731575470, ОГРН 1077760084368

121359, г. Москва, ул. Оршанская, дом 11. Телефон (495) 416-68-20, факс (495) 416-68-84

11.02.2015 № ГКУ-ИС-33/15

на № _____ от _____

**Главе муниципального
округа Кунцево
Кудряшову В.А.**

Уважаемый Василий Алексеевич!

Направляю Вам информацию о работе ГКУ «ИС района Кунцево» за 2014 год для ознакомления Совета депутатов третьего созыва муниципального округа Кунцево.

Приложение: 2 л., в 1 экз.

Директор

М.А. Бугакова

ИНФОРМАЦИЯ
о работе ГКУ «ИС района Кунцево» за 2014 г.
для ознакомления Совета депутатов муниципального округа
Кунцево

В сфере благоустройства территории района:

В 2014 году ГКУ «ИС района Кунцево» были выполнены работы:

1. благоустройство территорий, из средств, предусмотренных на дополнительные мероприятия по социально-экономическому развитию района на сумму 26 649,12 тыс. рублей по адресам:

Кунцевская ул., д. 2/7; д. 4, к. 1-2; Василия Ботылева ул., д. 33; Молдавская ул., д. 16.

Устройство спортивных площадок по адресам:

Ельнинская ул., д. 13 на сумму 4430,8 тыс. рублей;

Кунцевская ул., 7, к. 1 на сумму 1396, 7 тыс. рублей.

2. благоустройство территорий, из средств, предусмотренных на стимулирование управ районов на сумму 12 107,75 тыс. рублей по адресам:

Академика Павлова ул., д. 12, к.1; д. 16; д. 28; д. 38; д. 48;

Молодогвардейская ул., д. 19 – 23; д. 24; д. 37 к. 1;

Рублевское ш., д. 16, к. 1; д. 18, к. 1; д. 20, к. 3; д. 22; д. 24; д. 79; д. 99;

Молдавская ул., д. 16;

Истринская ул., д.10, к. 2;

Маршала Тимошенко ул., д. 46;

Ивана Франко, ул. д. 49.

3. благоустройство территории государственных образовательных учреждений СОШ № 1584; № 1061; № 11 на сумму 21878,42 тыс. рублей.

4. благоустройство территорий жилой застройки на сумму 46235,2 тыс. рублей по адресам:

Молодогвардейская ул., д. 21; д. 23, к. 1; д. 25, к. 1 и 2; д. 27, к 1 и 2; д.31 к. 2; д. 33, к. 2; д. 35, к. 2;

Кунцевская ул., д. 2;

Полоцкая ул. д. 23/17.

5. тех.обслуживание платформ подъемных для инвалидов на сумму 3250, 76 тыс. рублей.

6. содержание дворовых территорий общей площадью 2351,7 тыс. кв. м на сумму 179424, 68 тыс. рублей.

Работа с управляющими организациями по обеспечению содержания общего имущества многоквартирных домов района:

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП на ГКУ ИС района наделено функцией сбора и обобщения от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и представления в ГКУ Дирекция

ЖКХиБ АО отчетности по использованию бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Всего в районе Кунцево насчитывается 461 многоквартирный дом, из них 100 в статусе ТСЖ, ЖСК.

361 дом управляется управляющими организациями иных организационно-правовой форм, в том числе самой крупной управляющей организацией района ГБУ «Жилищник района Кунцево», в управлении которого 342 дома.

Бюджетная субсидия в 2014 году предоставлялась на содержание и текущий ремонт общего имущества 421 дома в сумме 103 914,44 тыс. рублей. На 40 домов субсидии управляющим организациям не представлялись в связи с тем, что управляющие организации начисляли платежи за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ценам выше, установленных Правительством Москвы. Решения о применении повышенных цен были приняты на общих собраниях собственников помещений. В настоящий момент Жилищный кодекс РФ предоставляет собственникам право принимать решения об изменении ставок на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, однако бюджетная субсидия при этом не платится.

В 2014 году продолжалась работа по раскрытию информации о финансово-хозяйственной деятельности управляющих организаций в соответствии со Стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. В настоящий момент вся информация об управляющих организациях района, показателях их финансово-хозяйственной деятельности опубликована на официальном сайте «Дома Москвы», определенном Правительством Москвы в сети Интернет.

Работа с собственниками помещений в многоквартирных домах.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 14.05.2008 № 1040-РП ГКУ ИС района является организацией, выполняющей функции по представлению интересов города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах. В рамках данного распоряжения представители ГКУ «ИС района Кунцево» в 2014 году принимали участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, оказывали юридическую и иную помощь жителям района по вопросам управления домом, в том числе по подготовке различных документов при подготовке проведения общих собраний собственников.

Директор



М.А. Бугакова